Genèse du projet et contexte



Le stade Saint-Laurent et le bâtiment actuel des vestiaires et de la buvette.

Le mandat

La Commune de Saillon a mandaté le bureau LSA pour une étude de faisabilité portant sur le remplacement des vestiaires et de la buvette du FC Saillon par une construction en modules préfabriqués (containers). Le FC Saillon a été consulté durant l'étude, qui lui a ensuite été présentée.

Le bâtiment existant

Le bâtiment est vétuste et son état s'est fortement dégradé : locaux usés, matériaux à assainir, conditions d'hygiène qui ne sont plus satisfaisantes. Il ne répond plus non plus aux besoins du club : vestiaires insuffisants, pas de buvette fermée. Les joueuses des équipes mixtes se changent dans le local des arbitres, ce qui n'est pas idéal.

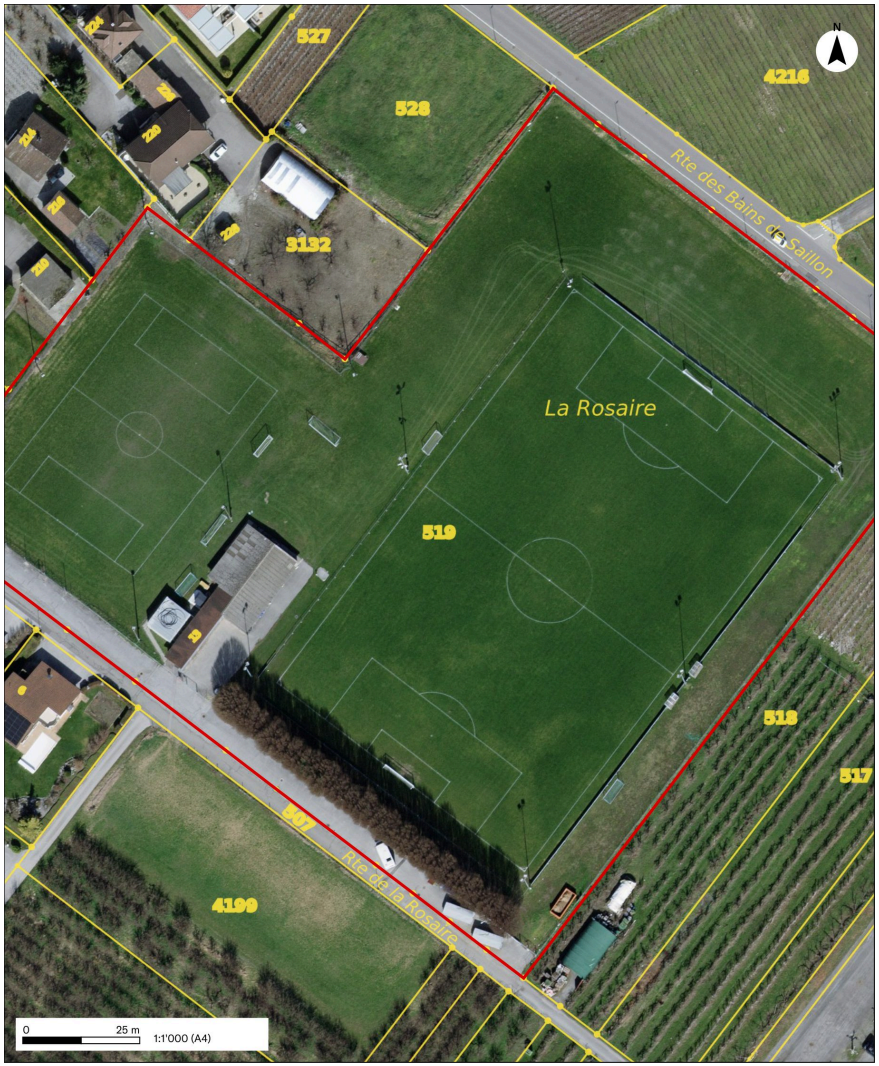
Un cadre réglementaire appelé à évoluer

La révision du PAZ modifiera l'affectation du secteur : les installations du club seront à terme déplacées. L'étude retient donc une solution provisoire, démontable et réutilisable, plutôt qu'une construction en dur.

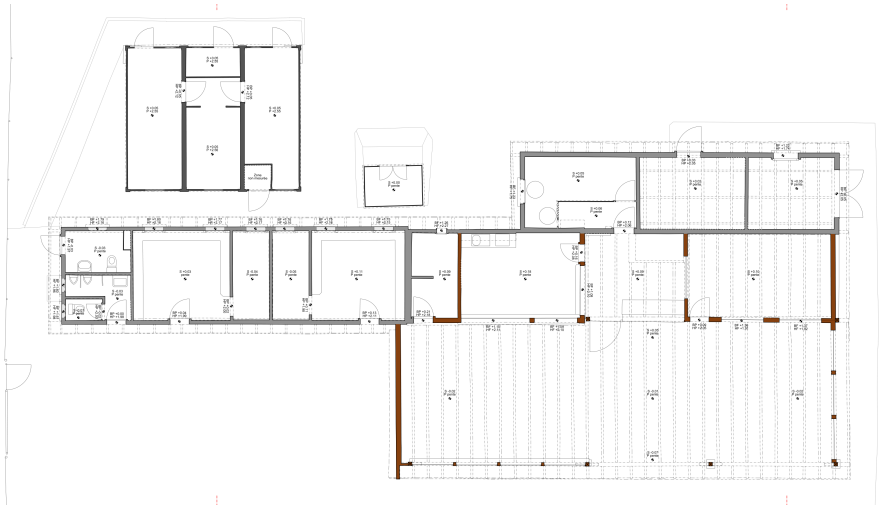
Les objectifs

- remplacer rapidement des locaux vétustes ;
- des vestiaires en nombre suffisant et une buvette fermée ;
- accueillir des équipes mixtes ;
- pouvoir déplacer les installations.

État existant : situation, relevé et diagnostic



Orthophoto et limites parcellaires (swisstopo / géodonnées du canton du Valais). Le bâtiment existant des vestiaires et de la buvette se trouve à l'ouest du terrain, le long de la route de la Rosaire.



Relevé du bâtiment existant, plan du rez-de-chaussée (scanner 3D, Rey Scan, juillet 2026).

Relevé du bâtiment

Le bâtiment a été relevé par scanner 3D (Rey Scan). Les plans obtenus servent de base fiable à l'étude et au futur dossier de démolition.

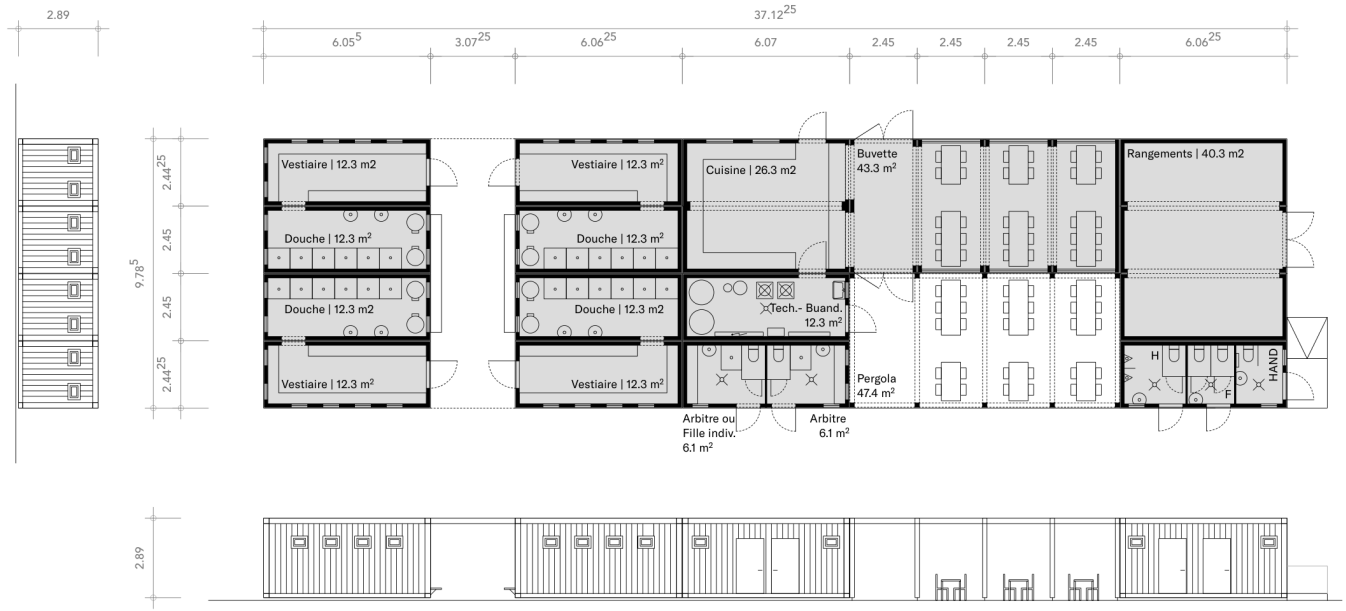
Diagnostic des polluants

Un diagnostic complet a été réalisé avant travaux (Produbati, juin 2026). De l'amiante a été décelé dans :

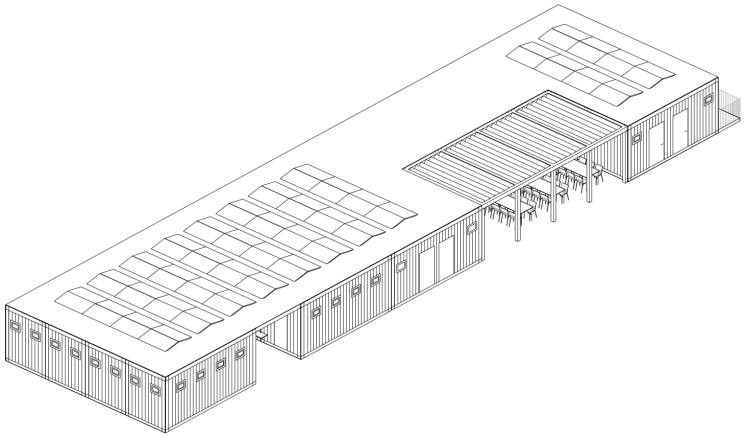
- les plaques de couverture en fibrociment de la toiture Est ;
- certaines colles de carrelage, de faïence et de plinthes (local technique et économat, local arbitre, WC).

Pas de PCB ni de HAP repérés. Ces matériaux seront retirés par une entreprise spécialisée avant la démolition ; ce coût est compris dans le plan financier.

Étude de faisabilité : la variante retenue



Plan et façade de la variante retenue : 20 modules préfabriqués fermés et une pergola (étude de faisabilité, 15.09.2026, sans échelle).



Les surfaces sont indicatives. La disposition sera ajustée et affinée en phase d'avant-projet, avec le FC Saillon et le fabricant des modules, dans le cadre du nombre de modules et du budget prévus.

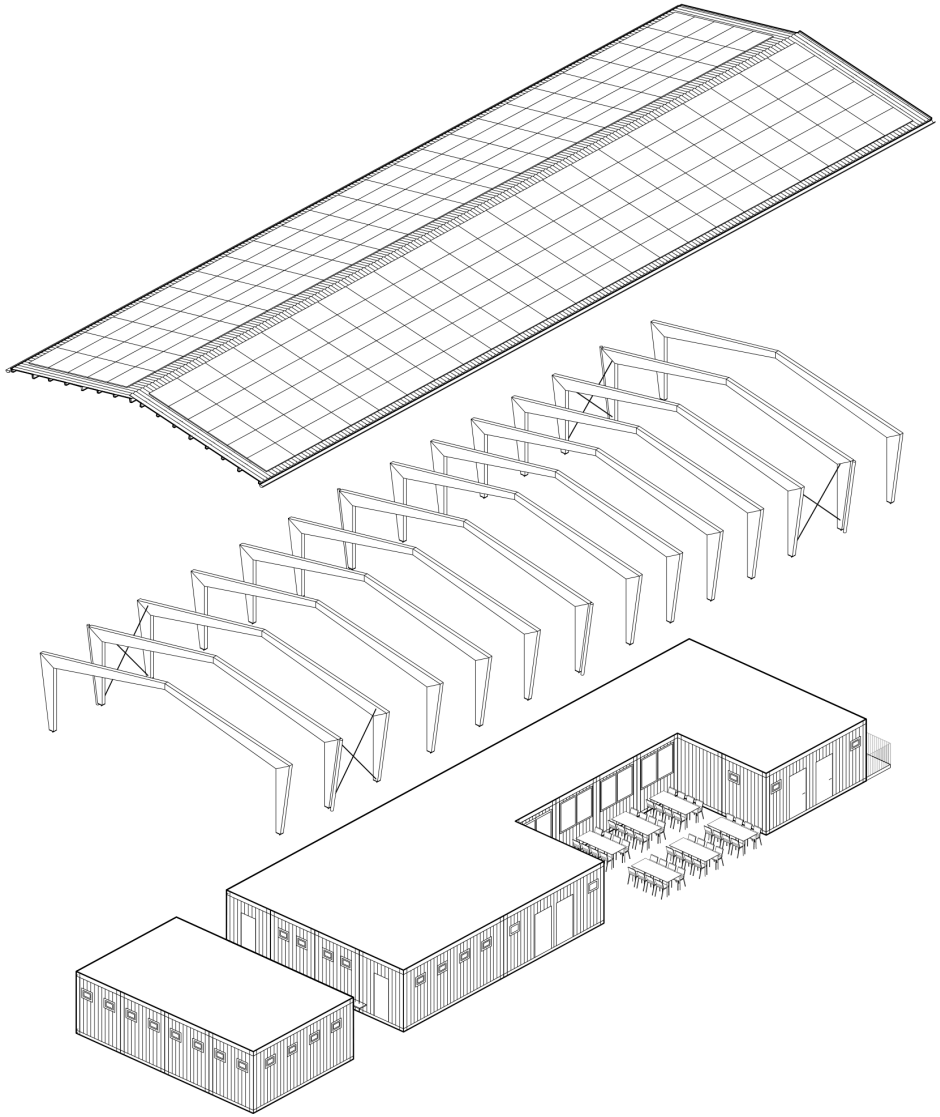
Un assemblage de modules

Le projet consiste à assembler des modules préfabriqués, livrés déjà équipés et aménagés par le fabricant. Les travaux sur place se limitent aux fondations ponctuelles, aux raccordements et aux aménagements extérieurs. L'ensemble reste démontable et pourra être déplacé.

Le programme

- 4 vestiaires d'équipe, chacun avec ses douches ;
- 2 locaux pour les arbitres, dont un utilisable comme vestiaire pour les joueuses d'une équipe mixte ;
- une buvette fermée d'env. 43 m², prolongée par une pergola couverte d'env. 47 m² ;
- une cuisine d'env. 26 m² ;
- un local technique et buanderie, env. 40 m² de rangements ;
- des WC publics, dont un WC pour personnes handicapées.

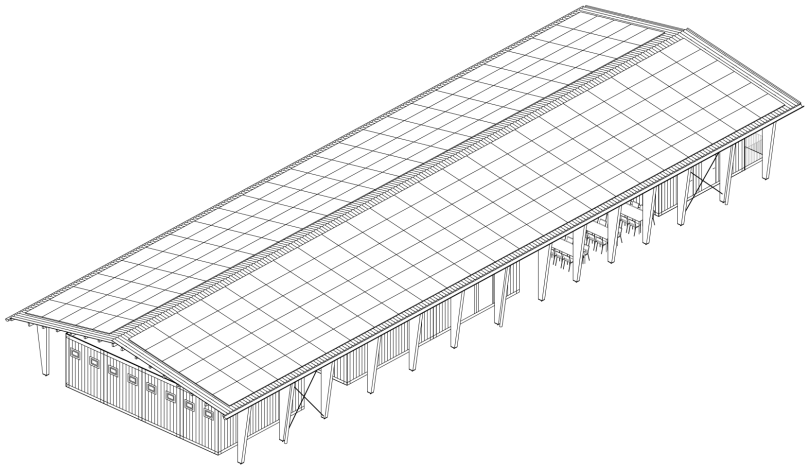
Piste à l’étude : un couvert photovoltaïque



Une variante explorée

Une variante avec une grande toiture couverte de panneaux photovoltaïques, posée au-dessus des modules, a également été étudiée. Elle permettrait de produire de l'électricité, par exemple dans le cadre d'une communauté électrique locale (CEL), et de protéger les modules.

Cette piste n'est pas comprise dans le plan financier ci-après. Son intérêt et son financement restent à étudier au cours du premier trimestre 2027.



Variante avec couvert photovoltaïque : vue d'ensemble (étude de faisabilité, 15.09.2026).

Plan financier et suite de la procédure

Estimation des coûts (variante retenue)

CFC	Poste	CHF TTC
0	Terrain (études préliminaires)	10'000.00
1	Travaux préparatoires : relevé, démolition et désamiantage du bâtiment existant, installation de chantier	147'055.00
2	Bâtiment : modules préfabriqués, fondations, installations techniques, aménagements intérieurs, honoraires	1'082'327.50
4	Aménagements extérieurs	129'936.20
5	Frais secondaires	50'000.00
	Coût total estimé	**1'419'318.70**
	Contribution du Fonds du sport du canton du Valais (promesse de contribution du 5 novembre 2026, montant maximal)	- 54'000.00
	Coût net estimé à la charge de la commune	**1'365'318.70**

Estimation sommaire de l'étude de faisabilité, précision ±25 %, prix octobre 2026, TVA 8.1 % comprise. La contribution du Fonds du sport est un montant maximal ; le montant définitif est versé sur présentation du décompte final. Sans la variante avec couvert photovoltaïque. Les montants seront affinés en phase d'avant-projet, sur la base des offres des fabricants de modules.

Coût total estimé

1,42 M CHF

TTC, précision ±25 %

54'000 CHF

Promesse de contribution du Fonds du sport du 5 novembre 2026 (montant maximal, versé sur décompte final)

Suite de la procédure

L'approbation du crédit d'engagement par l'assemblée primaire permettra de poursuivre avec l'avant-projet. Le projet y sera ajusté et affiné avec le FC Saillon, dans le cadre du nombre de modules et de l'enveloppe prévus.

Si tout se déroule comme prévu, la mise à l'enquête publique pourrait intervenir au premier trimestre 2027. Elle portera sur la démolition du bâtiment existant et sur la mise en place des nouveaux vestiaires et de la buvette en modules préfabriqués.